

Högberginhaara 10, asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.11. – 30.11.2018

Lausunnot:

Telia Finland

Telian nykyiset verkon rakenteet on huomioitava.

Kaapelikartat ja-näytöt voitte pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta. Jos tulee tarvetta kaapelisiirroille, niin niistä on ilmoitettava 12 viikkoa ennen maanrakennustöiden aloitusta. Siirroista aiheutuneet kulut laskutetaan työn tilaajalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Elisa Oyj

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (MRL 89 §).

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä

HSL kannattaa maankäytön tehostamista alueella joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Aluetta palvelevat elokuussa 2019 aloittavassa Tuusulan joukkoliikennelinjastossa tiheästi liikennöivät linjat 633 Hakaniemi-Ilola-Korso ja 641 Tikkurila-Hyrylä-Kerava. Linjat liikennöivät läheistä Pakkasraittia ja Kulomäentietä pitkin.

Aluetta palvelevat lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Pakkasraitin ja Kulomäentien risteyksessä, noin 500 metrin päässä suunnittelualueelta. HSL pitää tärkeänä, että sujuvat yhteydet suunnittelualueelta läheisille pysäkeille sekä Korson asemalle kulkevalle kevyen liikenteen väylälle turvataan jatkosuunnittelussa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

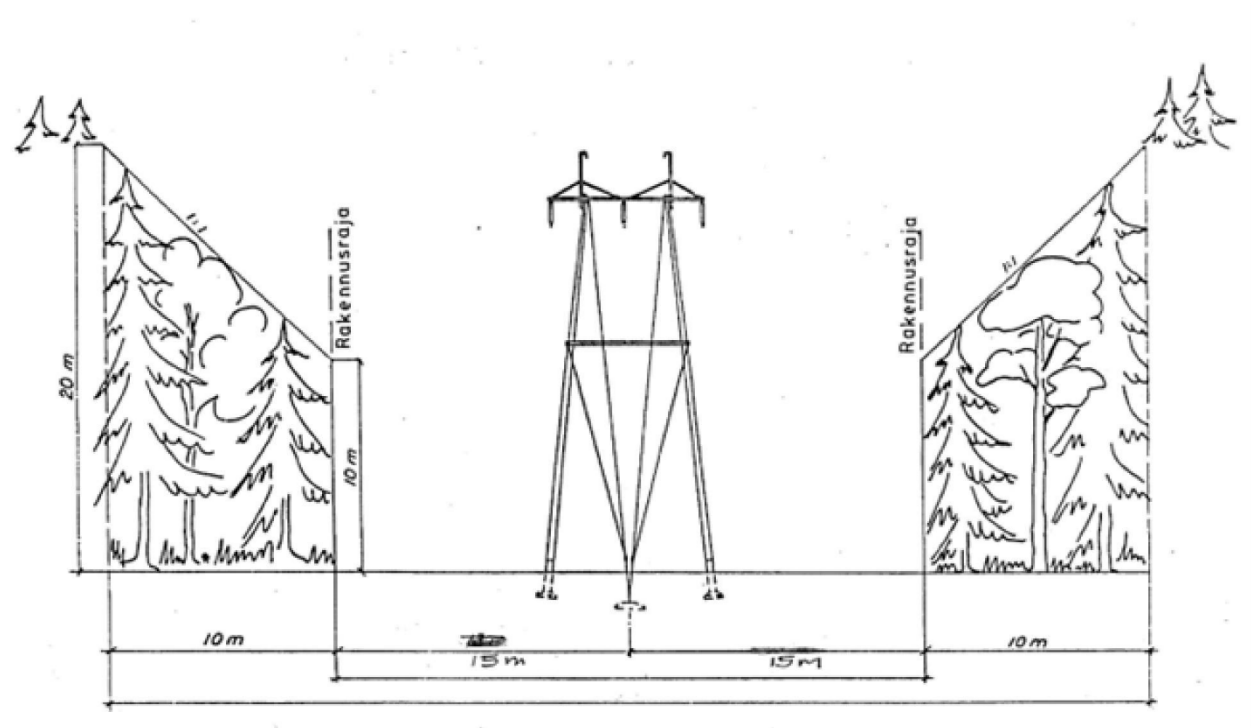
Caruna

Nykyinen sähkönverkko 110 / 20 / 0,4 kV

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti.

Punaisella viivalla on esitetty 110 kV johdot, sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Kuva 1. 110 kV voimajohdon johtoalue



Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ja alueella tapahtuvista mahdollisista muutoksista on keskusteltava Carunan kanssa. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, polku, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen.

Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa.

Risteämälausunnossa esitetään annettua kaava-lausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa. Nykyinen rakennuskanta alueen itäosassa on toteutettu asiakkaiden omilla muuntamoilla. Mikäli kaavassa tullaan esittämään rakennuskantaa myös näiden länsipuolelle, niin alueelle voidaan tarvita uusia puistomuuntamoita. Uusien puistomuuntamoiden tarpeeseen voidaan vielä ottaa kantaa kaavan tarkentuessa.

Johto- ja muuntamovaraukset

Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet olemassa oleville puistomuuntamoille, jotka on esitetty liitteessä 1 violetilla neliöillä.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausuntopyyntö luonnos- ja ehdotusvaiheissa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

Liite 1: Nykyinen sähkönjakeluverkko

Liite 2: Valtakirja, Caruna Oy



Vastine: Olemassa oleva puistomuuntamo merkitään kaavaan ohjeellisena rajauksena. Tontilla tiealueella kulkevat maanalaiset johdot merkitään kaavakartalle. Voimajohtoalue rajautuu kaava-alueen ulkopuolelle. Kaavaselostukseen merkitään, että rakennuslupa-vaiheessa tulee pyytää risteämälausunto voimajohdon läheisyyteen rakennettaessa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta

Tämän kaavatyön yhteydessä tulee varmistaa, että Tuusulan ja Vantaan rajaseudulla olevien ulkoilureittien suunnittelu ja yhdistäminen on mahdollista esim. kaavassa mainittuja ekologisia viheryhteyksiä hyödyntäen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Högberginhaara 10, asemakaavan muutos nro 3621, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Vastine: Uusimaa 2050 kaavaluonnoksessa esitetty viheryhteystarve, joka on Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksessa esitetty ekologisena yhteystarpeena, sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tämän kaavatyön yhteydessä tulee varmistaa, että Tuusulan ja Vantaan rajaseudulla olevien ulkoilureittien suunnittelu ja yhdistäminen on mahdollista esim. kaavassa mainittuja ekologisia viheryhteyksiä hyödyntäen. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla ei ole OAS:aan tässä vaiheessa muuta lausuttavaa.

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta päättää antaa Högberginhaara 10, asemakaavan muutos nro 3621, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Vastine: Uusimaa 2050 kaavaluonnoksessa esitetty viheryhteystarve, joka on Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksessa esitetty ekologisena yhteystarpeena, sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.